

照天龙导调控制区建设项目 设计

招标公告



招标单位(章): 中国人民解放军 31626 部队



招标代理单位(章): 广东建伟工程咨询有限公司

2019年9月

目 录

第一章 投标邀请书（适用于邀请招标）	2
第二章 投标人须知	10
第三章 评标办法（最低价评标办法）	28
第四章 合同条款及格式.....	36
第五章 设计技术要求	51
第六章 投标文件格式	错误!未定义书签。

第一章

投 标 邀 请

第一章 投标邀请书（适用于邀请招标）

照天龙导调控制区建设项目设计 投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

一. 招标条件

本招标项目照天龙导调控制区建设项目（项目名称）已由中国人民解放军陆军第七十四集团军（项目审批、核准或备案机关名称）以军参（2018）30号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自部队专项资金（资金来源），出资比例为100%，招标人为中国人民解放军31626部队。项目已具备招标条件，现邀请你单位参加照天龙导调控制区建设项目设计投标。

二. 项目概况与招标范围

1、招标单位：中国人民解放军31626部队

2、项目概况：

2.1工程建设地点：广州市花都区

2.2工程规模与范围：

（1）项目规模：

本次招标项目导调控制区总计经费概算 320.15 万元，主要建设指挥作业室（经费概算 56.5 万元）、导调控制室（经费概算 141.3 万元）及系统保障室（经费概算 122.35 万元，含供电设施改造 40 万元）等 3 个区域。

（2）招标范围：

包括本项目的方案设计、初步设计、技术设计（如需要）、施工图设计及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作、后期采购咨询服务配合、专业设计配合服务以及配合完成审核竣工图。

内容包括但不限于：建筑、结构、装饰装修、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、人防等专业设计，含建筑方案设计、初步设计、技术设计（如需要）、施工图设计、概算文件编制及现场服务等工作，招标及施工配合等后续服务。

(3) 设计周期:

合同签订后 30 个日历天内完成并提交全套工程设计文件（设计人按阶段提交了相应的设计文件，甲方的审查时间段不计入工期范围内）。

三. 投标人资格要求

本次招标不接受联合体投标。

1、资质要求：投标人须同时具备以下①和②条：

①工程设计综合甲级资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级（或以上）资质，或建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）资质。

②建筑智能化系统设计专项甲级资质，或电子通信广电行业专业甲级设计资质。

2、人员要求：投标人拟派项目负责人具有一级建筑师或结构工程师注册证书，或具有通信类、电子类、智能化类中级（或以上）职称；

3、投标人具有独立法人资格，且在有效的工商年审周期内；

4、省外的企业还需按《广东省住房和城乡建设厅关于省外建设工程企业和人员进粤信息备案的管理办法（试行）》办理完成《进粤企业和人员信息备案登记表》。

5、企业状况：

(1) 没有处于责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状况等；

(2) 在本项目投标期间未被行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且不在处罚有效期内；

(3) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法、仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）。

6、其它要求：如发现并经查证投标人提供虚假资料的，将被列为重点监控单位或不诚信企业名单（黑名单库）。

四. 招标文件的获取

1、被邀请单位请于 2019 年 9 月 23 日至 2019 年 9 月 25 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 16:00 时（北京时间，下同），在招标代理公司广东建伟工程咨询有限公司（地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号广轻大厦 10 楼）（详细地址），由法定代表人或其授权的代理人持投标邀请书 报名及购买招标文件。

2、招标文件每套售价200元，售后不退。

五. 投标文件的递交

1、**递交截止时间：**2019年10月10日下午14时00分（北京时间）。投标文件资料同时递交。迟到的投标文件资料将不予受理。

2、**递交地点：**招标代理公司广东建伟工程咨询有限公司会议室（地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号广轻大厦10楼）。

3、投标人应派投标人代表（法定代表人或其授权委托人）准时递交投标文件和出席开标会。递交投标文件和出席开标会时，如为法定代表人须携带第二代身份证原件、法定代表人证明书；如为授权委托人须携带第二代身份证原件、法定代表人证明书和授权委托书。证件不齐的，招标人将不接收其投标文件。

六. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在招标代理网站（<http://www.gdjianwei.com/col.jsp?id=113>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体上发布。如有修改或补充，以招标代理网站公布为准。

七. 联系方式

招 标 人：中国人民解放军31626部队 招标代理机构：广东建伟工程咨询有限公司

地 址：广州市花都区秀全街
拥军路71号（与瑞香路交界口）

联 系 人：赵先生

电 话：18620838370

传 真：

电子邮件：

地 址：广州市越秀区盘福路医国后街1号
广轻大厦10楼

联 系 人：何工

电 话：18925087558

传 真：020-83365230

电子邮件：531160048@qq.com

2019年9月19日

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加照天龙导调控制区建设项目设计（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供咨询服务或者与本项目提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （3）为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （11）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （12）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （13）被依法暂停或取消投标资格的；
- （14）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （15）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （16）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （17）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(18) 被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(19) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的;

(20) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证本项目拟派的项目负责人任职资格符合要求。

五、本公司承诺, 中标后不转包或违法分包, 严格执行设计服务相关管理规定; 依法按照国家、省、市的有关规定按时足额支付设计人员工资。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: _____。(注: 本条由投标申请人如实填写, 如有, 应列出全部满足资格预审公告资质要求的相关单位的名称; 如无, 则填写“无”。)

七、本公司违反上述保证, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 本公司愿意接受公开通报, 承担由此带来的法律后果, 并愿意停止参加广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中, 本声明陈述与事实不符的, 属于弄虚作假骗取中标, 将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业(公章):

法定代表人签字:

项目负责人签字:

2019年 月 日

广州建设工程投标报名申请表

年 月 日

项目名称	照天龙导调控制区建设项目设计		项目编号 /标段号	
投标人名称		被授权人		联系电话
投标人固话号码		邮箱		
项目负责人		项目负责人资质证号		
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯， 责任自负。			
投标人盖章		法定代表人盖章		

六四

