

竞争性谈判文件

(服务采购)

项目名称：北滘城区下沉式隧道、广教村泵站及水口村委会对面泵站
维护保养项目（三次）

项目编号：440606-201803-20041017-0009

采 购 方：佛山市顺德区环境运输和城市管理局北滘分局

编制单位：广东建伟工程咨询有限公司

发布日期：2018 年 3 月 13 日

目 录

第一部分 谈判邀请函.....	3
第二部分 采购项目内容.....	7
一、供应商资格要求.....	8
二、采购项目技术要求.....	8
（一）采购项目技术要求.....	8
（二）其它要求.....	16
三、采购项目商务要求.....	22
第三部分 谈判须知.....	23
一、说明.....	24
1. 适用范围.....	24
2. 定义及解释.....	24
3. 合格的货物和服务.....	24
4. 谈判费用.....	25
二、谈判文件.....	25
5. 谈判文件构成.....	25
6. 谈判文件的澄清.....	26
7. 谈判文件的修改.....	26
三、谈判响应文件的编制和数量.....	26
8. 谈判响应的语言.....	26
9. 谈判文响应件的构成.....	27
10. 谈判响应文件编制.....	27
11. 谈判报价.....	27
12. 备选方案.....	28
13. 联合体谈判（若有）.....	28
14. 供应商资格证明文件.....	28
15. 谈判保证金.....	28
17. 谈判有效期.....	29
18. 谈判文件的数量和签署.....	29
四、谈判响应文件的递交.....	30
19. 谈判响应文件的密封和标记.....	30
20. 谈判响应文件的修改与撤回.....	30
21. 谈判响应文件的递交.....	31
五、谈判程序.....	31
22. 谈判小组的组成.....	31
23. 谈判评审.....	31
24. 确定成交供应商办法.....	33
六、质疑和投诉.....	33
25. 质疑和投诉.....	33
七、合同的订立和履行.....	35
26. 合同的订立.....	35
27. 合同的履行.....	35
八、适用法律.....	35
28. 适用法律.....	35
第四部分 合同书格式.....	36

第五部分 谈判响应文件格式.....	46
一、自查表.....	49
1.1 资格性/符合性自查表.....	49
二、资格性文件.....	50
2.1 谈判函.....	50
2.2 法定代表人资格证明书及授权委托书.....	51
2.3 谈判保证金交纳凭证.....	53
2.4 退还谈判保证金声明函.....	54
2.5 关于资格的声明函.....	55
附件：《关于守法经营的声明函》参考格式.....	56
三、商务部分.....	57
3.1 商务条款响应表.....	57
四、技术部分.....	59
4.1 技术条款响应表.....	59
4.2 技术方案.....	60
五、价格部分.....	61
5.1 谈判报价一览表.....	61
六、政策适用性说明.....	62
6.1 中小企业说明.....	62

第一部分 谈判邀请函

谈判邀请函

各供应商：

广东建伟工程咨询有限公司受佛山市顺德区环境运输和城市管理局北滘分局的委托，拟对北滘城区下沉式隧道、广教村泵站及水口村委会对面泵站维护保养项目（三次）进行竞争性谈判，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加谈判。

一、采购项目编号：440606-201803-20041017-0009

二、采购项目名称：北滘城区下沉式隧道、广教村泵站及水口村委会对面泵站维护保养项目（三次）

三、采购项目预算金额（元）：1237228.83

四、采购数量：1 项

五、采购项目内容及需求：（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的采购政策）

标包	采购内容
1	本项目位于顺德区北滘镇，由北滘城区七条下沉式隧道、两条道抽水泵、北一路泵房、南源东路泵站及广教工业区泵站，广教村片泵站，水口村泵站组成 14 项维护工作。主要工作内容有：各项的潜水排污泵维护（包含水泵损坏零配件拆除更换费用），维护期限 3 年，每周 1 次以上检修维护。集水池的维护保养工作维护期限为 3 年，每月 1 次以上检修疏通。另水口村增加管道的日常疏通维护工作，维护期限 3 年。

六、供应商资格：

（一）供应商资格要求：

1. 供应商必须满足《政府采购法》第二十二条规定的条件，具有独立法人资格的单位。
2. 供应商须具有建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质。
3. 供应商必须在采购代理机构登记并购买谈判文件。
4. 本项目不接受联合体谈判。

（二）报名时须提交以下资料（均须加盖投标人公章）：

1. 法人、被授权人身份证复印件及法人资格证明书原件、法人委托授权书原件。
2. 企业营业执照（副本）（按期年审或提供有效年审证明）复印件。
3. 企业资质复印件。
4. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”（www.ccgp.gov.cn/cr/list）、广东省政府采购网“违法违规失

信行为信息”（www.gdgpo.gov.cn/queryIllegalList.html）以上三个网站查询本单位信用记录的结果页面打印件。

备注：

①现场报名当天或报名资料寄抵当天，经“信用中国”网站、中国政府采购网、广东省政府采购网查询显示列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，报名无效，禁止参与投标。

②采购代理机构对供应商提交的报名资料核对，不代表其投标资格的确认。供应商的投标资格最终以采购人或采购代理机构根据其投标文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。

（三）注意事项：根据广东省政府采购网的要求，供应商参加广东省政府采购活动须在广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）首页左侧“用户登录”-“立即注册”进行注册登记，否则由此造成的信息发布延误等影响由供应商自行承担。

七、符合资格的供应商应当在 2018 年 3 月 14 日至 2018 年 3 月 20 日期间（办公时间内，不少于 5 个工作日，法定节假日除外）到广东建伟工程咨询有限公司（详细地址：佛山市顺德区大良南国东路卓越大厦 8 楼 802 室）购买谈判文件，谈判文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

八、提交谈判文件截止时间：2018 年 3 月 22 日 9 时 30 分

九、提交谈判文件地点：顺德区公共资源交易中心北滘分中心交易大厅（新业一路、机动车检测站右侧）。

十、谈判时间：2018 年 3 月 22 日 9 时 30 分

十一、谈判地点：顺德区公共资源交易中心北滘分中心交易大厅（新业一路、机动车检测站右侧）。

十二、本公告期限（3 个工作日）自 2018 年 3 月 14 日至 2018 年 3 月 16 日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：钱小姐 联系电话：0757-28090220

采购项目联系人（采购人）：吴先生 联系电话：0757-23602370

（二）采购代理机构：广东建伟工程咨询有限公司

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 10 楼

联系人：钱海茵 联系电话：0757-28090220

传真：0757-28090210 邮编：510180

（三）采购人：佛山市顺德区环境运输和城市管理局北滘分局

地址：佛山市顺德区北滘镇

联系人：冯桂华

联系电话：0757-26675084

传真：0757-26675089

邮编：528311

附件

1. 委托代理协议
2. 竞争性谈判文件

发布人：广东建伟工程咨询有限公司

发布时间：2018年 3 月 13 日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格要求

1. 供应商必须满足《政府采购法》第二十二条规定的条件，具有独立法人资格的单位。
2. 供应商须具有建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质。
3. 供应商必须在采购代理机构登记并购买谈判文件。
4. 本项目不接受联合体谈判。

二、采购项目技术要求

重要提示：本采购项目技术要求中，带“★”为关键技术要求，供应商必须满足，否则将被视为对技术要求的非实质性响应，导致谈判无效。带“▲”为重要技术要求，供应商必须满足，否则将被视为对技术要求的负偏离响应。

（一）采购项目技术要求

1. 项目概况

本项目位于顺德区北滘镇，由北滘城区七条下沉式隧道、两条道抽水泵、北一路泵房、南源东路泵站及广教工业区泵站，广教村片泵站，水口村泵站组成 14 项维护工作。主要工作内容有：各项的潜水排污泵维护（包含水泵损坏零配件拆除更换费用），维护期限 3 年，每周 1 次以上检修维护。集水池的维护保养工作维护期限为 3 年，每月 1 次以上检修疏通。另水口村增加管道的日常疏通维护工作，维护期限 3 年。

2. 项目内容及要求

成交供应商派出维保专业人员对服务项目范围内的设施、设备（包括集水井内排污泵、相关的排水管道、排污泵控制电路、电柜）每星期进行一次以上的例行巡查、检测、试验，其中包括但不限于对设备机件的安全及功能设置、调整操作等，以及每个月 1 次定期清理集水井和排水沟的沉积物以使设备正常运行。

1) 水泵和电机设备巡检的主要内容

- （1）各部件连接是否正常；电流、电压、流量、扬程是否正常。
- （2）震动位移情况是否正常。
- （3）轴承（包括推力轴承、滚动轴承、赛龙轴承）有无异常情况（有无噪音、轴润检测、润滑程度）。
- （4）泵轴有无跳动、串动现象。
- （5）泵体有无异常震动及叶轮声音是否正常。
- （6）检查各水泵的气蚀情况。

(7) 检查各水泵与联轴器、电机座的连接情况，包括水平度、垂直中心度，如有问题需校正。

(8) 检查各电机的绝缘电阻。

(9) 检查电动机与电线线缆连接情况及实施触头退氧化措施。

(10) 试机检查电动机的震动及响声、电流、电压是否稳定。

(11) 检查电动机主轴运转情况，轴承是否顺畅，有否不正常响声及震动，运转时发热是否正常。

(12) 进水池是否有大件杂物等情况。

(13) 如发现有任何异常情况中标人员能现场处理的需及时处理，消除隐患。中标人员若现场不能处理需及时通知采购人相关负责人并且在现场施工条件具备的条件下第一时间赶到现场进行故障维修。

2) 水泵

(1) 外部检查及清洁。

(2) 细化日常巡检的主要内容。

(3) 对采购人提供抽干进水池客观环境的电排站检查水泵轴和轴承是否有松动和磨损，水泵叶片有无松动、残缺；修补泵体内部（进水喇叭、导叶和叶片等）的气蚀坑洞；检测叶轮与外壳的间隙、水泵与电机之间的联轴器间隙是否满足要求；检查地脚螺栓、联轴器连接螺栓有无松动。

3) 电动机

(1) 外部检查及清洁。

(2) 细化日常巡检的主要内容。

(3) 检查电机轴和轴承、定子线圈、转子线圈是否有松动和磨损现象，内部是否有杂物；电机碳刷是否磨损、接触良好；电机减速机（齿轮）是否完好；地脚螺栓、电缆进线接头有无松动等。

4) 低压开关柜体

(1) 外部检查及清洁。

(2) 必要时，对机构添加润滑油。

(3) 检查维护辅助开关各活动部件，接点是否良好，可靠。

(4) 更换损坏的指示灯和按钮。

(5) 检查损坏的刀开关，对烧毁严重的予以更换。

(6) 检查电缆头及接线紧固。

(7) 检查接地系统。

(8) 检查柜面各种表计是否正常。

(9) 必要时进行零部件修理与更换。

(10) 检查屏(柜)内的插件(插头)、接线端子、紧固螺钉(螺栓)等是否牢固,连接良好。完善屏(柜)内接线端子以及电线、电缆连接走向的标识、标志,检查、核对主电路图和二次接线图与实际接线是否相符。

(11) 检查各种开关是否动作灵活、迅速、可靠、到位,位置状态指示是否准确。检测各种设备触点是否动作可靠,接触良好,没有拉毛或脱焊、烧焦、生锈等不良现象。

(12) 检查机电设备现地、远程控制转换开关是否准确到位,紧急停机装置(按钮)是否有效可靠。

5) 分析异常的运行记录,提出专业意见。

6) 根据巡检结果出具《水泵、电机、高低压电气设备设施运行月报》。

3. 技术要求

1) 电力电缆

(1) 外部检查及清洁。

(2) 检查电缆头及接线紧固。

(3) 检查电缆护套接地线的连接。

(4) 检查绝缘电阻。

2) 低压开关柜体

(1) 外部检查及清洁。

(2) 传动部位检修,检查各部件有无卡涩现象,是否能自由转动。

(3) 检查非运行部分是否生锈、各部分轴销应连接牢固。

(4) 必要时,对机构添加润滑油。

(5) 检查清洁瓷瓶、支柱积存的污垢及处理缺陷。

(6) 检查维护辅助开关各活动部件,接点是否良好,可靠。

(7) 检查紧固一次和二次引线连接件。

(8) 更换损坏的指示灯和按钮。

(9) 检查损坏的刀开关,对烧毁严重的予以更换。

(10) 更换损坏的万能转换开关。

(11) 检查电缆头及接线紧固。

(12) 检查接地系统。

(13) 检查柜面各种表计是否正常。

(14) 必要时进行零部件修理与更换。

(15) 检查屏(柜)内的插件(插头)、接线端子、紧固螺钉(螺栓)等是否牢固,连接良好。完善屏(柜)内接线端子以及电线、电缆连接走向的标识、标志,检查、核对主电路图和二次接线图与实际接线是否相符。

(16) 检查各种开关是否动作灵活、迅速、可靠、到位,位置状态指示是否准确。检测各种设备触点是否动作可靠,接触良好,没有拉毛或脱焊、烧焦、生锈等不良现象。

(17) 检查机电设备现地、远程控制转换开关是否准确到位,紧急停机装置(按钮)是否有效可靠。

3) 水泵

(1) 外部检查及清洁。

(2) 细化日常巡检的主要内容。

(3) 对采购人提供抽干进水池客观环境的电排站检查水泵轴和轴承是否有松动和磨损,水泵叶片有无松动、残缺;修补泵体内部(进水喇叭、导叶和叶片等)的气蚀坑洞;检测叶轮与外壳的间隙、水泵与电机之间的连轴器间隙是否满足要求;检查地脚螺栓、连轴器连接螺栓有无松动。

4) 电动机

(1) 外部检查及清洁。

(2) 细化日常巡检的主要内容。

(3) 检查电机轴和轴承、定子线圈、转子线圈是否有松动和磨损现象,内部是否有杂物;电机碳刷是否磨损、接触良好;电机减速箱(齿轮)是否完好;地脚螺栓、电缆进线接头有无松动等。

4. 拟投入人员及设备要求: :

1) 为保证服务质量,供应商必须为本项目配置: (1) 项目负责人: 1 名, 具有机电工程相关专业中级以上职称或机电工程专业注册建造师执业资格; (2) 专职安全员: 1 名, 具有相关安全从业证书; (3) 养护人员: 至少 4 名。电器设备维修需由持证人员进行操作, 且所配置的所有人员的年龄在本项目服务期满时均未达到国家规定的退休年龄。以上人员需提供近三个月《投保单》或《社会保险参保人员证明》复印件(加盖当地社保部门印章)。

2) 供应商必须与所有工作人员签订劳动合同, 并定期对工作人员进行安全教育; 供应商必须按顺德区社会劳动保险的有关规定为员工购买养老、工伤、医疗、失业等四种保险(在每月的 5 号前将上月各员工社保部门的原始单据移交采购人审核, 若发现无购买社保或有意

漏买的，采购人有权在服务费中扣除无购买的社保费用，并扣罚当月管理服务费用 20%的违约金）。

3) 供应商必须为本项目最低配置 1 辆自有服务车辆（仅限机动车，只包括：货车、工程车），且货车必须为供应商自有车辆；供应商必须至少配备 2 台 4 寸汽油机抽水泵，以备紧急排水使用。

4) 供应商如获成交后，不能按谈判文件要求配置相应设备及人员，采购人有权取消供应商的成交资格。

5. 本项目维护保养清单内容如下：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
南源隧道					
1	粤 R2-2-165001	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 30KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	2.000
2	粤 R2-2-165002	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 15KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	1.000
3	粤 R3-2-3001	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1.000
4	粤 R3-2-28001	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201.600
5	030414004001	系统调试	1、全自动延时降压启动控制系统调试 2、维护期限 3 年	系统	1.000
广教隧道					
6	粤 R2-2-165003	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 15KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	2.000
7	粤 R2-2-164001	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 2.5KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	1.000
8	粤 R3-2-3002	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1.000
9	粤 R3-2-28002	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201.600
10	030414004002	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1.000

莘村隧道					
11	粤 R2-2-165004	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 15KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	2.000
12	粤 R2-2-164002	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 2.5KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	1.000
13	粤 R3-2-3003	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1.000
14	粤 R3-2-28003	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201.600
15	030414004003	系统调试	1. 全自动延时降压起动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1.000
林头立交(东)隧道					
16	粤 R2-2-165005	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 22KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	2.000
17	粤 R2-2-164003	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 7.5KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	1.000
18	粤 R3-2-3004	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1.000
19	粤 R3-2-28004	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201.600
20	030414004004	系统调试	1. 全自动延时降压起动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1.000
林头立交(西)隧道					
21	粤 R2-2-165006	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 22KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	2.000
22	粤 R2-2-164004	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 7.5KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	1.000
23	粤 R3-2-3005	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1.000
24	粤 R3-2-28005	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201.600

25	030414004005	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1. 000
天宁路(东)隧道					
26	粤 R2-2-164005	潜水排污泵	1. 型号规格: 潜水排污泵 5.5KW 2. 维护期限 3 年, 每周一次检修维护	台	2. 000
27	粤 R2-2-164006	潜水排污泵	1. 型号规格: 潜水排污泵 3KW 2. 维护期限 3 年, 每周一次检修维护	台	1. 000
28	粤 R3-2-3006	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年, 每月 1 次检修维护	座	1. 000
29	粤 R3-2-28006	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201. 600
30	030414004005	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1. 000
天宁路(西)隧道					
31	粤 R2-2-164007	潜水排污泵	1. 型号规格: 潜水排污泵 5.5KW 2. 维护期限 3 年, 每周一次检修维护	台	2. 000
32	粤 R2-2-164008	潜水排污泵	1. 型号规格: 潜水排污泵 3KW 2. 维护期限 3 年, 每周一次检修维护	台	1. 000
33	粤 R3-2-3007	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年, 每月 1 次检修维护	座	1. 000
34	粤 R3-2-28007	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201. 600
35	030414004007	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1. 000
北滘镇豪逸轩及长塘栈道					
36	粤 R2-2-164009	潜水排污泵	1. 型号规格: 潜水排污泵 0.75KW 2. 维护期限 3 年, 每周一次检修维护	台	4. 000
37	粤 R3-2-3008	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年, 每月 1 次检修维护	座	2. 000
38	粤 R3-2-28008	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	403. 200

39	030414004008	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1. 000
北滘镇南方桥下沉式通道					
40	粤 R2-2-164010	潜水排污泵	1. 型号规格规格：潜水排污泵 0.75KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	4. 000
41	粤 R3-2-3009	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1. 000
42	粤 R3-2-28009	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201. 600
43	030414004009	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1. 000
广教工业区片泵站					
44	粤 R2-2-165007	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 30KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	2. 000
45	粤 R2-2-164011	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 1.1KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	2. 000
46	粤 R3-2-3010	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1. 000
47	粤 R3-2-28010	清疏养护	1. 集水池清疏养护 2. 汽车运渠泥，运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	86. 400
48	030414004010	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1. 000
北一路泵站					
49	粤 R2-2-165008	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 37KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	2. 000
50	粤 R3-2-3011	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1. 000
51	粤 R3-2-28011	清疏养护	1. 集水池清疏养护工程 渠泥运输 汽车运渠泥 2. 运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	201. 600
52	030414004011	系统调试	1. 全自动延时降压启动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1. 000
广教一村片泵站					

53	粤 R2-2-164012	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 7.5KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	2.000
54	粤 R2-2-164013	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 0.25KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	4.000
55	粤 R3-2-3012	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	2.000
56	粤 R3-2-28012	清疏养护	1. 集水池清疏养护 2. 汽车运渠泥，运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	172.800
57	030414004012	系统调试	1. 全自动延时降压起动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1.000
南源东路泵站					
58	粤 R2-2-164014	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 4.0KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	1.000
59	粤 R2-2-164015	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 1.1KW 2. 维护期限 3 年，每周一次检修维护	台	1.000
60	粤 R3-2-3013	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1.000
61	粤 R3-2-28013	清疏养护	1. 集水池清疏养护 2. 汽车运渠泥，运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	86.400
62	030414004013	系统调试	1. 全自动延时降压起动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1.000
水口村					
63	粤 R2-2-164016	潜水排污泵	1. 型号规格：潜水排污泵 5.5KW 2. 维护期限 3 年，每周 1 次检修维护	台	2.000
64	粤 R3-2-3014	集水池清养护	1. 集水池维护保养 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	座	1.000
65	粤 R3-2-11001	管道清疏	1. 管道清疏养护 水力冲洗管道 2. 维护期限 3 年，每月 1 次检修维护	m	91.400
66	粤 R3-2-28014	清疏养护	1. 集水池，管道清疏养护排渠泥 2. 汽车运渠泥，运距自行考虑 3. 服务期限 3 年	m3	90.056
67	030414004014	系统调试	1. 全自动延时降压起动控制系统调试 2. 维护期限 3 年	系统	1.000

(二) 其它要求

1. 考核标准

季度考评采用百分制计分办法，100 分为满分，90 分及以上为良好，89-75 分为一般，

75 分（不含 75 分）以下为不合格。100 分由日常巡查评分 50 分、季度检查评分 20 分、抢险应急评分 30 分组成。采用扣分扣罚机制，季度考评评分中，每扣 0.1 分扣罚 50 元。

2. 退出机制

成交供应商在服务期内累计三个季度或连续两季度被评为不合格的，采购人有权无条件终止和解除服务合同，由此产生的经济赔偿和法律责任由被取消资格的成交供应商承担。被取消资格的成交供应商三年内不能参与顺德区北滘镇内包括政府采购、建设工程招标、农村集体资产交易、国有资产交易等公共资源交易项目的交易活动，并报镇公共资源交易管理委员会办公室、镇财政局、区财税局备案。

成交供应商不能以任何方式将本项目的全部或部分转包第三方；如有转包，采购人有权提留所有转包项目的款项，没收履约保证金，并可终止服务合同。

因成交供应商管理不善，引起员工到各级政府部门上访，采购人有权终止服务合同并全额没收履约保证金。

3. 成交供应商应保证项目用工人员工资的支付

1) 成交供应商应保证每期所获进度款优先安排用工人员工资的发放，否则，采购人有权在下一期进度款或履约保证金中扣除一定款项作为用工人员工资保证金，必要时无需经成交供应商同意直接支付给用工人员个人。

2) 成交供应商应当按照《劳动法》、《广东省工资支付条例》等相关规定与用工人员签订集体合同或劳动合同，其工资标准不得低于顺德最低工资标准，并根据合同约定按月支付用工人员工资。

3) 成交供应商支付用工人员工资应按月编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，成交供应商应于每月 15 日前报送上月的工资发放表给采购人及采购人所在地劳动部门备案，并将工资发放情况表及当地劳动部门监督投诉电话在现场进行公示。

4) 遇到由于成交供应商原因造成项目质量缺陷或项目延误，使项目进度款延迟支付的情况，成交供应商应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。严禁成交供应商煽动组织用工人员采购人恶意讨薪。

5) 成交供应商应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付用工人员工资。如果成交供应商或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成采购人承担连带责任垫付工人工资，则采购人有权选择下列任何一种方式得到补偿：a、在成交供应商履约保证金中扣除；b、在进度款中扣除；c、在结算款中扣除。

由于质量、进度、安全、拖欠员工或用工人员工资等问题，采购人发出整改通知的，每

次对成交供应商罚款 2 万元；采购人发出停工整改通知的，每次对成交供应商罚款 5 万元；罚款从进度款中扣除。整改通知达到 3 次或情节严重的，采购人有权解除合同；另选实施单位，还可将具体情况如实上报区公共资源交易中心、区财税局，将该成交供应商列入“黑名单”处理。采购人将三年内不再接受成交供应商的投标报名。成交供应商必须在收到整改通知后 5 天内无条件撤离项目现场，撤离现场后办理结算，已实施的部分按 80% 结算，由此所造成的损失由成交供应商负责，与采购人无关。

4. 其它要求

1) 签订合同后，成交供应商必须向采购人提供维护人员的名单及联系方式；维护人员的更换，应预先告知采购人。

2) 成交供应商维护人员在维护维修过程中必须采取足够的安全措施，确保施工的安全，持证上岗，并自行负责相关安全责任。

3) 供应商需提供项目服务方案、安全管理及应急措施等内容。

4) 成交供应商需配备应急队伍，一旦发生维护范围内隧道水浸抢险排涝的紧急事件，应向采购人报告，听从采购人指挥，及时组织应急小组人员迅速到场，采取应急措施，封闭保护现场，警戒受影响范围，调动设备、器具和救援人员展开抢险行动，迅速排除险情，抢救被困和受伤人员、保护重要物资，疏导群众。若事态严重，向有关专业抢险部门申请救援（如公安、消防、防疫、医疗等）严禁盲目冒险、无章指挥，防止事故扩大。在处置应急工作结束后，组织力量迅速恢复生产、恢复社会秩序，尽可能减少市政设施损坏带来的损失和影响，并协助采购人开展事故调查，总结处置工作。

附表 1：北滘镇隧道、泵房日常巡查评分表

北滘镇隧道、泵房日常巡查评分表		
_____年__月__日-_____年__月__日		
		总分 50 分
编号	内容	扣分
1	管养单位必须每周对标段内项目进行例行巡查并送甲方签名确认，每月末将本月每周的巡查确认纪录及工作图片盖公章报送到甲方，如不按要求的，每少一处巡查扣 0.2 分。	
2	日常甲方通知带队巡查的，管养单位必须按甲方指定时间到场，如未按时到场的每次扣 0.2 分，不到场的扣 2 分。 扣分时间：_____。	
3	管养单位在巡查中发现问题的必须及时处理，在接到故障申报后，不能按规定时间赶赴现场的，每次扣 0.2 分，由于管养单位原因不能按规定时间处理完毕的，每次扣 0.5 分，服务质量不满意扣 0.5-2 分。 扣分原因：_____ _____ _____ _____	
备注：各项扣分不设上限，总分扣完为止		
合计扣分：_____分 得分：_____分		
甲方签名盖章确认：		管养单位签名盖章确认：

附表 2: 北涪镇隧道、泵房季度检查评分表

北滘镇隧道、泵房季度检查评分表		
_____年__月__日-_____年__月__日		
		总分 20 分
编号	内容	扣分
1	甲方提前通知管养单位季检时间，如管养单位未按约定时间及地点到场的，扣 0.5 分	
2	水泵、电气设备系统应处于良好的运行状态，季检中如发现设备故障的，一般故障每处扣 0.4 分，严重故障每处扣 2 分 扣分原因：_____. _____. _____.	
3	检查抢险应急设备是否处理良好状态，如应急设备有问题的，例如汽油抽水泵难以启动的，扣 0.6 分	
备注：各项扣分不设上限，总分扣完为止		
合计扣分：_____分 得分：_____分		
甲方签名盖章确认：		管养单位签名盖章确认：

附表 3：北滘镇隧道、泵房抢险应急评分表

北滘镇隧道、泵房抢险应急评分表		
_____年__月__日-_____年__月__日		
		总分 30 分
编号	内容	扣分
1	管养单位安排专人每天关注往后几天的天气预报,当有预报大雨及以上级别时,抢险应急队伍必须集结以待,如发现大雨来临前抢险应急队伍还没准备的,扣 1 分,人数不够的,扣 0.6 分	
2	标段内范围发现灾情的,管养单位必须马上到场处理灾情,如未按规定时间到场的,扣 0.6 分	
3	每次抢险应急队伍集结时,抢险设备必须到位,并对抢险设备进行测试,如在抢险现场设备始终无法正常运行的,扣 1 分,设备没有到位的,扣 2 分	
4	如遇停电或倒灌等情况时,管养单位必须主动积极配合甲方调动,如不配合的,扣 4 分	
备注: 各项扣分不设上限, 总分扣完为止		
合计扣分: _____分 得分: _____分		
甲方签名盖章确认:		管养单位签名盖章确认:

三、采购项目商务要求

重要提示：本采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。投标人如不响应，将导致投标无效。投标人可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以保证其投标的竞争力。

（一）报价要求

1. 本项目采购预算为人民币壹佰贰拾叁万柒仟贰佰贰拾捌元捌角叁分（1237228.83 元），投标人采用总价包干形式响应报价，投标报价高于采购预算的，其投标将被视为无效。

2. 投标报价必须包括本项目服务人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、食宿、通讯、常驻现场的费用等）、税费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用、水泵损坏零配件拆除更换费用等。

3. 对于报价免费的项目须标明“免费”。

（二）服务期限：三年，自合同签订之日起计算。

（三）响应时间：供应商必须提供 7×24 小时热线服务，即时响应；3 小时内到达现场。

4 小时内解决，如 4 小时内不能修复，则提供冗余服务，采取应急措施，确保设备、系统的正常工作。

（四）付款方式：

按季度支付，每三个月为一季度，采购人根据当季度的考核结果计算成交供应商当季需扣罚的金额，然后用季度应付款减去扣罚金额后于考评后 15 个工作日内支付。成交供应商申请支付季度款时必须向采购人提供有效的等额发票。

（五）履约保证金：

成交供应商按成交金额的 5% 缴纳；成交供应商须在接到成交通知书后 7 天内，通过银行转账的形式转入采购人账户（账户名称：佛山市顺德区环境运输和城市管理局北滘分局，账号：04618800143410，开户银行：顺德农村商业银行。否则，视作自动放弃成交供应商资格。成交供应商提供满意服务至服务期满后 15 个工作日内一次性无息退还。如在合同期内，成交供应商自行停止合约或违反合同有关规定被采购人终止合约的，则履约保证金归采购人所有。如成交供应商在服务期间，给采购人造成的损失超过保证金数额的，必须对超出部分予以赔偿。

第三部分 谈 判 须 知

一、说明

1. 适用范围

本谈判文件适用于本谈判邀请中所述项目的政府采购。

2. 定义及解释

2.1 “采购人”是指：佛山市顺德区环境运输和城市管理局北滘分局。

2.2 “采购代理机构”是指：广东建伟工程咨询有限公司。

2.3 “监管部门”是指：同级政府采购监督管理部门。

2.4 合格的供应商：

(1) 符合本项目谈判文件所规定的资格要求。

(2) 按本项目谈判文件中《谈判邀请函》规定的方法报名及领取谈判文件。

2.5 “成交供应商”是指：经法定程序确定并授予合同的供应商。

2.6 “实质性响应”是指：符合谈判文件的所有要求、条款、条件、法律以及政府各项规定的规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到谈判文件规定的范围、质量和性能，或限制了采购人的权力和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应谈判的供应商的公平竞争地位。

2.7 公章：供应商所加盖的公章所刊名称为供应商法定名称，并经法定机构备案，供应商不得以其他印章代替公章参加谈判，否则，采购代理机构将拒绝接收其谈判文件。

2.8 谈判文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对谈判文件内容的理解或解释。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。谈判文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购节能、环保产品。如涉及政府强制采购节能产品，必须在财政部公布的强制采购产品清单范围内选择适用产品。谈判的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象, 其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及谈判文件规定的其它服务。

3.3 供应商所提供产品必须为符合国家相关法律法规规定的全新产品。所有产品均为合法正当渠道、包装完好的产品。产品在原厂注册的使用单位为本次招标采购的采购人，并且产品验收时要提供有关的合法来源证明。

- 3.4 供应商谈判文件所投产品或服务必须与技术文件所投产品或服务内容一致，如有不一致的情况，则成交供应商必须按其技术文件响应的内容进行签订合同，否则，视作成交供应商无正当理由放弃中标处理。
- 3.5 供应商应保证，在中华人民共和国境内使用谈判产品、服务或其任何一部分时，不会产生涉及第三方的专利权、商标权或其它知识产权所引起的法律和经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在谈判报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。
- 3.6 供应商必须拥有所谈判的物的所有权或合法处分权，一切因标的物的所有权或合法处分权而引起的法律和经济纠纷由供应商自行负责，与本项目采购代理机构、采购人无关。

4. 谈判费用

- 4.1 供应商应承担所有与准备和参加谈判有关费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。
- 4.2 本次招标向中标人收取中标服务费。收费标准参考“发改价格【2011】534号”和“发改办价格【2003】857号”文件的规定，按差额定率累进法计算收取。

中标金额（万元）	服务类型	
	货物招标	服务招标
100 以下	1.50%	1.50%
100-500	1.10%	0.80%
500-1000	0.80%	0.45%

二、谈判文件

5. 谈判文件构成

- 5.1 谈判文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

- （1）谈判邀请书
- （2）采购项目内容
- （3）谈判须知
- （4）合同书格式
- （5）谈判响应文件格式
- （6）在谈判过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

- 5.2 供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），供应商没有按照谈判文件要求提交

全部资料，或者谈判响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其谈判被拒绝，或被认定为无效谈判或被确定为谈判无效。

6. 谈判文件的澄清

- 6.1 任何要求对谈判文件进行澄清的供应商，均应在**谈判响应文件递交截止日前**通知采购代理机构。对书面文本原件形式提出的，采购代理机构将组织采购人对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个领取谈判文件的潜在供应商（答复中不包括问题的来源）。对口头、电话、传真等形式提出的，采购代理机构将视情况选择口头、电话或传真等形式予以答复。
- 6.2 供应商在规定的时间内未对谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

7. 谈判文件的修改

- 7.1 在**谈判响应文件递交截止时间前**，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的疑问时对谈判文件进行更正。
- 7.2 谈判文件更正或补充的内容是谈判文件的组成部分，将以书面（网上公告或传真）形式通知所有领取谈判文件的潜在供应商，并对潜在供应商具有约束力。
- 7.3 潜在供应商在参与本项目谈判期间应密切留意采购代理机构指定的采购信息公告网页（澄清或更正通知、中标公告、采购结果通知书、废标公告均在此发布），并在获取更正文件后，立即以传真或其他书面形式向采购代理机构确认。
- 7.4 为使供应商准备谈判时有充足时间对谈判文件的更正部分进行研究，如果澄清或者修改的内容有可能影响到谈判响应文件编制，采购代理机构可适当推迟谈判截止期，但应发布公告并书面通知所有领取谈判文件的潜在供应商。

三、谈判响应文件的编制和数量

8. 谈判响应的语言

- 8.1 供应商提交的谈判文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9. 谈判文响应件的构成

9.1 谈判响应文件的构成应符合法律法规及谈判文件的要求。

10. 谈判响应文件编制

10.1 如谈判响应文件分成多个标段招标，且供应商对谈判文件中多个标段进行谈判的，其谈判文件的编制应按每个标段的要求分别装订和封装。

10.2 谈判响应文件正本必须打印（谈判文件规定要签名的地方除外），副本可采用正本的复印件，并装订成册。

10.3 供应商应完整、真实、准确的填写谈判文件中规定的所有内容。

10.4 供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

10.6 如果因为供应商谈判响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

11. 谈判报价

11.1 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

11.2 供应商应按照“采购项目内容”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价，并按谈判文件确定的格式填报。谈判报价中不得包含谈判文件要求以外的内容，否则，在谈判时不予核减。谈判报价中也不得缺漏谈判文件所要求的内容，否则，其谈判将可能被视为无效谈判或确定为谈判无效。

11.3 报价表填写时应响应下列要求：

1) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

2) 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的谈判价格中；

11.4 谈判报价不是固定价的将被视作非实质性响应的谈判响应文件。

11.5 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中

11.6 报价的具体范围已在采购要求中予以陈述，供应商必须清楚地了解采购文件要求，否则，由此而产生的一切后果，由供应商自行承担。

11.7 供应商在报价中如有任何遗漏，涉及到采购文件规定的范围、质量、性能和服务的实施

或限制了采购人的权利和供应商的义务，其谈判将被拒绝。

- 11.8 供应商应按要求在谈判响应文件中写明有关报价的单价（或明细报价）和总价。如果单价（或明细报价）与总价有出入，以单价（或明细报价）为准；如果中文大写表示的金额与数字小写表示的有差别，则以列明单价（或明细报价）的累计金额为准；无列明单价（或明细报价）的，则以中文大写表示的金额为准。若供应商拒绝接受上述修正，其谈判将被拒绝。

12. 备选方案

- 12.1 只允许供应商有一个谈判方案，否则将被视为无效谈判。

13. 联合体谈判（若有）

- 13.1 组成联合体谈判的按采购的法律、法规、规章等有关规定执行。

14. 供应商资格证明文件

- 14.1 供应商应按谈判文件的要求，提交证明其有资格参加谈判和中标后有履行合同能力的文件，并作为其谈判文件的组成部分。
- 14.2 供应商资格证明文件按谈判文件“**谈判文件格式**”中的要求提供。
- 14.3 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章。
- 14.4 证明谈判标的的合格性和符合谈判文件规定的文件按谈判文件“**采购项目内容**”中“**采购项目技术要求**”和“**采购项目商务要求**”提供。

15. 谈判保证金

- 15.1 供应商应按谈判文件规定的金额和期限交纳谈判保证金，谈判保证金作为谈判文件的组成部分。
- 15.2 谈判保证金为：人民币贰万肆仟元整（24000.00 元）。
- 15.3 谈判保证金交纳形式和时间：谈判保证金必须以供应商名义，采用银行转帐的形式，在谈判截止前（以银行到帐时间为准）缴入采购代理机构帐户，并在转账单上注明项目编号。如因未注明项目编号造成保证金退还延误，后果由供应商承担。供应商必须在《谈判保证金退付声明函》（格式见后）中附上由支付银行出具的支付凭证（包括网银支付凭证）复印件（加盖供应商公章）。采购代理机构账户信息如下：

开户银行：中国建设银行凯德翰城支行

开户名称：广东建伟工程咨询有限公司佛山分公司

账 号：44001 66006 20525 00717

注：《谈判保证金退付声明函》为采购代理机构退回供应商保证金的重要依据，已支付保证金但未能参与谈判的供应商应尽快将《谈判保证金退付声明函》邮寄或传真至采购代理机构以便及时办理银行转账退付手续。

15.4 凡未按规定交纳谈判保证金的谈判，为无效谈判。

15.5 采购代理机构收到银行收款凭证后，如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的保证金，在成交公告或采购失败公告发出后五个工作日内不计利息原额退还。如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

15.6 成交供应商的谈判保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同生效后5个工作日内不计利息原额退还。

15.7 有下列情形之一的，谈判保证金将被依法没收并上缴同级国库：

(1) 供应商有不真实谈判或有违法违规行为的。

(2) 供应商在谈判文件中响应的谈判有效期内撤回其谈判。

(3) 成交后无正当理由放弃成交或不与采购人签订合同的。

(4) 将成交项目转让给他人，或者在谈判文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的。

16.2 采购代理机构可以按本须知的规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判截止日期。在此情况下，采购人和供应商受谈判截止日期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

17. 谈判有效期

17.1 从递交谈判响应文件之日起，谈判有效期为90天。

17.2 特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期期满之前，要求供应商延长其谈判有效期。

供应商可以拒绝或同意上述要求。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改谈判文件。不同意该要求的供应商的谈判保证金将无息退还。

18. 谈判文件的数量和签署

18.1 供应商应编制谈判响应文件一式四份，其中正本一份和副本三份。每套谈判响应文件的封面须清楚地标明“正本”、“副本”，以及项目名称、项目编号和供应商名称。若副本与正本不符，以正本为准。

18.2 谈判响应文件的重要内容以及谈判文件“谈判文件格式”中，已注明要求加盖公章的地方，必须按要求在该页面上加盖供应商公章。已注明要求签名的地方，必须由法定代表人或经其正式授权的代表用不褪色墨水签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在谈判响应文件中。

18.3 谈判响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

四、谈判响应文件的递交

19. 谈判响应文件的密封和标记

19.1 所有谈判文件必须密封包装，封套上应当注明项目名称、项目编号和供应商名称，封口处应加盖供应商公章。可参考以下格式填写标注：

(正本/副本/唱标信封)	
“于 年 月 日 时 分之前不准启封”（即谈判响应文件递交截止时间）	
收件人名称：	
项目名称：	
项目编号：	
供应商名称：	
供应商地址：	邮政编码：
联 系 人：	联系电话：

19.2 如果未按要求密封和标记，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

19.3 供应商必须由其代表当面递交谈判文件，采购代理机构将拒绝接收以其他方式递交的谈判文件。

20. 谈判响应文件的修改与撤回

20.1 供应商在谈判响应文件递交截止时间前，可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在谈判响应文件递交截止时点之后，供应商不得对其谈判响应文件做任何修改和补充。

20.2 供应商在递交谈判响应文件后，可以撤回其谈判，但供应商必须在规定的谈判响应文件递交截止时点前以书面形式告知采购人。

20.3 供应商所提交的谈判响应文件在谈判结束后，无论成交与否都不退还。

21. 谈判响应文件的递交

21.1 采购代理机构在《谈判邀请函》中规定的日期、时间和地点组织接收谈判响应文件。在此时间之外递交的谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

21.2 供应商递交谈判响应文件的代表，必须为供应商的法定代表人或其授权人，并携带有效身份证明。

21.3 采购代理机构在接收谈判响应文件后，将检查谈判响应文件的数量、包装、密封以及供应商代表身份等情况。检查中发现不符合采购文件要求的，采购代理机构有权拒绝接收。

21.4 谈判报价在完成技术和商务评审、谈判后另行通知供应商现场唱价。

五、谈判程序

22. 谈判小组的组成

22.1 谈判由采购代理机构依照采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的谈判小组负责。

谈判小组成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，采购人代表人数、专家人数及专业构成按采购规定确定。谈判小组成员依法从采购专家库中随机抽取。

23. 谈判评审

23.1 初审

23.1.1 **资格性审查：**出现下列情况之一，该谈判文件将确定为无效谈判。

（1）供应商的资格证明文件未提供或不符合谈判文件要求的。

（2）供应商未按谈判文件谈判邀请函的规定提交谈判保证金或金额不足、谈判保证金提交形式不符合谈判文件要求的。

（3）谈判文件规定的其他无效标情况。

（4）不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

23.1.2 **符合性审查：**出现下列情况之一，该谈判文件将确定为无效谈判。

（1）谈判文件制作不符合谈判文件要求。

（2）谈判文件未按照谈判文件规定签署、盖章的。

（3）谈判文件对谈判文件的实质性技术与商务（即标注“★”号条款）条款产生偏离的。

（4）谈判方案非唯一确定的。

（5）谈判文件规定的其他无效标情况。

(6) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

23.2 谈判小组从符合相应资格条件的供应商中选择三家以上的供应商参加谈判。对符合相应资格条件且提供自主创新、节能环保产品目录中品目产品的供应商，应作为优先邀请谈判对象。

23.3 谈判小组对供应商的技术文件和商务文件进行评审，审查响应文件是否对采购文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由采购代理机构将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

23.4 谈判小组与供应商就技术、商务等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组将严格遵循保密原则，未经供应商同意不会向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

23.5 谈判文件的修正：谈判小组调整或修改采购需求内容时，必须取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

23.6 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应集中密封提交第二次报价（最终报价），最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于第一次谈判报价。最终报价内容与第一次报价均现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组在评审意见中详细说明推荐理由。

23.7 报价评审：

(1) 如报价文件所报产品、服务或数量与技术方案内容不一致，要求在原最终报价不变的前提下，按技术文件所报内容对报价文件进行修正；如供应商不接受相应修正，将被终止谈判。

(2) 谈判报价中多报的不予减免。出现漏报的供应商，要求在原最终报价不变的前提下，增加漏报的项目；如供应商不接受，则将被终止谈判。

(3) 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，扣除后的价格作为评审价格。即：评审价格=核实价格-小微企业产品核实价格×6%。予以价格扣除的投标人必须同时符合以下条件：（1）投标人为符合工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）划分标准的小型或微型企业；（2）提供投标人本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型或微型企业制造的货物；（3）投标人必须按格式（附后）提供《中小企业声明函》；

- 23.8 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，谈判小组可以从其他符合相应资格条件的供应商名单中，随机选择补充；补充后仍不足三家或者没有可供补充的合格供应商的，经同级人民政府财政部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且有效报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商。
- 23.9 在谈判过程中，供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由供应商法定代表人或其授权代表签署后生效，供应商应受其约束。
- 23.10 谈判小组对提供产品质量、服务均能满足采购文件规定最低要求的供应商归列为成交候选供应商。采购人依照成交候选供应商的报价顺序，以最终评审价格最低且不超过本项目采购预算者确定为成交供应商。最低评审价格相同的，最终谈判报价最低者优先。若最终谈判报价相同的，则服务方案更优的供应商为成交供应商。
- 23.11 采购代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

24. 确定成交供应商办法

- 24.1 采用最低评标价法进行评审，根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。
- 24.2 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。未成交供应商如需采购结果通知书纸质原件可联系采购代理机构索取。

六、质疑和投诉

25. 质疑和投诉

25.1 质疑

- 25.1.1 供应商认为谈判文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，供应商需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。采购人或采购代理机构应在收到供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。
- 25.1.2 质疑函格式必须严格按照《广东省政府采购工作规范》之“第三部分 政府采购规范文本”之“第三章 质疑投诉文本”之“一、质疑函”的格式和有关质疑的规定进行。质疑函格式如下：

关于（采购人）（项目名称）的质疑函

（政府采购代理机构或采购人）：

我公司依法参与了(政府采购代理机构或采购人)于 年 月 日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定,我认为 (采购项目名称)(采购项目编号:)项目的采购活动中,(招标文件、采购过程、中标(成交)结果)损害了我公司权益,特提出质疑。

一、我认为项目的招标文件/采购过程/中标(成交)结果损害了我司权益,具体事项如下(列明质疑事项的同时,依法举证):

- 1. ;
- 2. ;
-

二、为维护我公司的合法权益,现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商: (签章) 法定代表人:
地址: 电话: 邮编:
电子邮箱: 传真:
年 月 日

25.2 投诉

25.2.1 质疑供应商对采购人或政府采购代理机构的质疑答复不满意或者采购人、政府采购代理机构未在规定的时间内作出质疑答复的,可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。投诉事项应当是经过质疑的事项。

25.2.2 投诉书格式必须严格按照《广东省政府采购工作规范》之“第三部分 政府采购规范文本”之“第三章 质疑投诉文本”之“三、投诉书”的格式和有关投诉的规定进行。投诉书格式如下:

投 诉 书		
投诉人:	法定代表人:	
地址:	电话:	邮编:
电子邮箱:	传真:	
委托代理人姓名:	职业:	
住址:	联系电话:	
被投诉人:	法定代表人:	
地址:	电话:	邮编:
电子邮箱:	传真:	
我公司参加了 年 月 日被投诉人组织的 (采购人)(项目名称)(项目编号)的采购活动,我认为该项目的 (招标文件、采购过程、中标(成交)结果)损害了我公司权益,对此,我公司于 年 月 日向(政府采购代理机构或采购人)提出了质疑,(其于__年__月__日作出书面答复,因对其作出的答复不满意)/(被质疑人未在		

法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

1. 具体的投诉事项及事实依据；
2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；
3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本（ ）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件) 份，共 页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

七、合同的订立和履行

26. 合同的订立

26.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起 30 日内，按谈判文件要求和成交供应商谈判文件承诺签订政府采购合同，但不得超出谈判文件和成交供应商谈判响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同报政府同级采购监督管理部门备案。

27. 合同的履行

27.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

27.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的，采购人必须在签订后的 7 个工作日内，将补充合同报政府同级采购监督管理部门备案。

八、适用法律

28. 适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切招标谈判活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

第四部分 合 同 书 格 式

采 购 合 同 书

项目名称：

采购编号：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方：佛山市顺德区环境运输和城市管理局北滘分局

电话： 传 真：

地 址：佛山市顺德区北滘新城区翠影路综合执法大楼

乙 方：

电 话： 传 真：

地 址：

项目名称：北滘城区下沉式隧道、广教村泵站及水口村委会对面泵站维护保养项目（三次）

采购编号：

按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，特制定如下采购项目要求。

一、服务内容：北滘城区下沉式隧道、广教村泵站及水口村委对面泵站维护保养

二、服务期：三年，自签订合同之日起计算。

三、项目费用总额：

项目总额为人民币（大写）：_____

（小写）：_____

包括本项目服务人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、食宿、通讯、常驻现场的费用等）、税费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用、水泵损坏零配件拆除更换费用等。

注：服务内容必须与投标文件中服务内容一致。

四、响应时间

乙方必须提供 7×24 小时热线服务，即时响应；3 小时内到达现场。4 小时内解决，如 4 小时内不能修复，则提供冗余服务，采取应急措施，确保设备、系统的正常工作。

五、项目内容及要求：

乙方派出维保专业人员对服务项目范围内的设施、设备（包括集水井内排污泵、相关的排水管道、排污泵控制电路、电柜）每星期进行一次以上的例行巡查、检测、试验，其中包括但不限于对设备机件的安全及功能设置、调整操作等，以及每个月 1 次定期清理集水井和排水沟的沉积物以使设备正常运行。

1) 水泵和电机设备巡检的主要内容

（1）各部件连接是否正常；电流、电压、流量、扬程是否正常。

（2）震动位移情况是否正常。

（3）轴承（包括推力轴承、滚动轴承、赛龙轴承）有无异常情况（有无噪音、轴润检测、润滑程度）。

（4）泵轴有无跳动、串动现象。

(5) 泵体有无异常震动及叶轮声音是否正常。

(6) 检查各水泵的气蚀情况。

(7) 检查各水泵与联轴器、电机座的连接情况，包括水平度、垂直中心度，如有问题需校正。

(8) 检查各电机的绝缘电阻。

(9) 检查电动机与电线线缆连接情况及实施触头退氧化措施。

(10) 试机检查电动机的震动及响声、电流、电压是否稳定。

(11) 检查电动机主轴运转情况，轴承是否顺畅，有否不正常响声及震动，运转时发热是否正常。

(12) 进水池是否有大件杂物等情况。

(13) 如发现有任何异常情况乙方人员能现场处理的需及时处理，消除隐患。乙方人员若现场不能处理需及时通知甲方相关负责人并且在现场施工条件具备的条件下第一时间赶到现场进行故障维修。

2) 水泵

(1) 外部检查及清洁。

(2) 细化日常巡检的主要内容。

(3) 对甲方提供抽干进水池客观环境的电排站检查水泵轴和轴承是否有松动和磨损，水泵叶片有无松动、残缺；修补泵体内部（进水喇叭、导叶和叶片等）的气蚀坑洞；检测叶轮与外壳的间隙、水泵与电机之间的联轴器间隙是否满足要求；检查地脚螺栓、联轴器连接螺栓有无松动。

3) 电动机

(1) 外部检查及清洁。

(2) 细化日常巡检的主要内容。

(3) 检查电机轴和轴承、定子线圈、转子线圈是否有松动和磨损现象，内部是否有杂物；电机碳刷是否磨损、接触良好；电机减速机（齿轮）是否完好；地脚螺栓、电缆进线接头有无松动等。

4) 低压开关柜体

(1) 外部检查及清洁。

(2) 必要时，对机构添加润滑油。

(3) 检查维护辅助开关各活动部件，接点是否良好，可靠。

(4) 更换损坏的指示灯和按钮。

(5) 检查损坏的刀开关，对烧毁严重的予以更换。

(6) 检查电缆头及接线紧固。

(7) 检查接地系统。

(8) 检查柜面各种表计是否正常。

(9) 必要时进行零部件修理与更换。

(10) 检查屏(柜)内的插件(插头)、接线端子、紧固螺钉(螺栓)等是否牢固，连接良好。完善屏(柜)内接线端子以及电线、电缆连接走向的标识、标志，检查、核对主电路图和二次接线图与实际接线是否相符。

(11) 检查各种开关是否动作灵活、迅速、可靠、到位，位置状态指示是否准确。检测各种设备触点是否动作可靠，接触良好，没有拉毛或脱焊、烧焦、生锈等不良现象。

(12) 检查机电设备现地、远程控制转换开关是否准确到位，紧急停机装置(按钮)是否有效可靠。

5) 分析异常的运行记录，提出专业意见。

6) 根据巡检结果出具《水泵、电机、高低压电气设备设施运行月报》。

六、技术要求：

1. 电力电缆

1) 外部检查及清洁。

2) 检查电缆头及接线紧固。

3) 检查电缆护套接地线的连接。

4) 检查绝缘电阻。

2. 低压开关柜体

1) 外部检查及清洁。

2) 传动部位检修，检查各部件有无卡涩现象，是否能自由转动。

3) 检查非运行部分是否生锈、各部分轴销应连接牢固。

4) 必要时，对机构添加润滑油。

5) 检查清洁瓷瓶、支柱积存的污垢及处理缺陷。

6) 检查维护辅助开关各活动部件，接点是否良好，可靠。

7) 检查紧固一次和二次引线连接件。

8) 更换损坏的指示灯和按钮。

9) 检查损坏的刀开关，对烧毁严重的予以更换。

10) 更换损坏的万能转换开关。

11) 检查电缆头及接线紧固。

12) 检查接地系统。

13) 检查柜面各种表计是否正常。

14) 必要时进行零部件修理与更换。

15) 检查屏(柜)内的插件(插头)、接线端子、紧固螺钉(螺栓)等是否牢固,连接良好。完善屏(柜)内接线端子以及电线、电缆连接走向的标识、标志,检查、核对主电路图和二次接线图与实际接线是否相符。

16) 检查各种开关是否动作灵活、迅速、可靠、到位,位置状态指示是否准确。检测各种设备触点是否动作可靠,接触良好,没有拉毛或脱焊、烧焦、生锈等不良现象。

17) 检查机电设备现地、远程控制转换开关是否准确到位,紧急停机装置(按钮)是否有效可靠。

3. 水泵

1) 外部检查及清洁。

2) 细化日常巡检的主要内容。

3) 对甲方提供抽干进水池客观环境的电排站检查水泵轴和轴承是否有松动和磨损,水泵叶片有无松动、残缺;修补泵体内部(进水喇叭、导叶和叶片等)的气蚀坑洞;检测叶轮与外壳的间隙、水泵与电机之间的连轴器间隙是否满足要求;检查地脚螺栓、连轴器连接螺栓有无松动。

4. 电动机

1) 外部检查及清洁。

2) 细化日常巡检的主要内容。

3) 检查电机轴和轴承、定子线圈、转子线圈是否有松动和磨损现象,内部是否有杂物;电机碳刷是否磨损、接触良好;电机减速机(齿轮)是否完好;地脚螺栓、电缆进线接头有无松动等。

七、拟投入人员及设备要求:

1. 为保证服务质量,乙方必须为本项目配置项目负责人____名、专职安全员____名及养护人员____名,且所配置的所有人员的年龄在本项目服务期满时均未达到国家规定的退休年龄。

乙方必须与所有工作人员签订劳动合同,并定期对工作人员进行安全教育;乙方必须按顺德区社会劳动保险的有关规定为员工购买养老、工伤、医疗、失业等四种保险(在每月的5号前将上月各员工社保部门的原始单据移交甲方审核,若发现无购买社保或有意漏买的,甲

方有权在服务费中扣除无购买的社保费用，并扣罚当月管理服务费用 20%的违约金）。

2. 乙方必须为本项目配置___辆自有服务车辆（仅限机动车，只包括：货车、工程车），且货车必须为乙方自有车辆；投标人必须配备___台 4 寸汽油机抽水泵，以备紧急排水使用。

3. 乙方如中标后，不能按招标文件要求配置相应设备及人员，甲方有权取消乙方的中标资格。

4. 乙方需配备应急队伍，一旦发生维护范围内隧甲方报告，听从甲方指挥，及时组织应急小组人员迅速到场，采取应急措施，封闭保护现场，警戒受影响范围，调动设备、器具和救援人员展开抢险行动，迅速排除险情，抢救被困和受伤人员、保护重要物资，疏导群众。若事态严重，向有关专业抢险部门申请救援（如公安、消防、防疫、医疗等）严禁盲目冒险、无章指挥，防止事故扩大。在处置应急工作结束后，组织力量迅速恢复生产、恢复社会秩序，尽可能减少市政设施损坏带来的损失和影响，并协助甲方开展事故调查，总结处置工作。

八、考核标准

季度考评采用百分制计分办法，100 分为满分，90 分及以上为良好，89-75 分为一般，75 分（不含 75 分）以下为不合格。100 分由日常巡查评分 50 分、季度检查评分 20 分、抢险应急评分 30 分组成。采用扣分扣罚机制，季度考评评分中，每扣 0.1 分扣罚 50 元。

九、退出机制

乙方在服务期内累计三个季度或连续两季度被评为不合格的，甲方有权无条件终止和解除服务合同，由此产生的经济赔偿和法律责任由被取消资格的乙方承担。被取消中标资格的乙方三年内不能参与顺德区北滘镇内包括政府采购、建设工程招标、农村集体资产交易、公有资产交易等公共资源交易项目的交易活动，并报镇公供资源交易管理委员会办公室、镇财政局、区财税局备案。

乙方不能以任何方式将本项目的全部或部分转包第三方；如有转包，甲方有权提留所有转包项目的款项，没收履约保证金，并可终止服务合同。

因乙方管理不善，引起员工到各级政府部门上访，甲方有权终止服务合同并全额没收履约保证金。

十、履约保证金：乙方按中标金额的5%缴纳，即人民币_____元；乙方须在接到中标通知书后 7 天内，通过银行转账的形式转入甲方账户。否则，视作自动放弃乙方资格。乙方提供满意服务至服务期满后15个工作日内一次性无息退还。如在合同期内，乙方自行停止合约或违反合同有关规定被甲方终止合约的，则履约保证金归甲方所有。如乙方在服务期间，给甲方造成的损失超过保证金数额的，必须对超出部分予以赔偿。

十一、付款方式：

按季度支付，每三个月为一季度，甲方根据当季度的考核结果计算乙方当季需扣罚的金额，然后用季度应付款减去扣罚金额后于考评后 15 个工作日内支付。乙方申请支付季度款时必须向甲方提供有效的等额发票。

十二、违约责任与赔偿损失：

1. 乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4. 乙方应保证项目用工人员工资的支付。

1) 乙方应保证每期所获进度款优先安排用工人员工资的发放，否则，甲方有权在下一期进度款或履约保证金中扣除一定款项作为用工人员工资保证金，必要时无需经乙方同意直接支付给用工人员个人。

2) 甲方应当按照《劳动法》、《广东省工资支付条例》等相关规定与用工人员签订集体合同或劳动合同，其工资标准不得低于顺德最低工资标准，并根据合同约定按月支付用工人员工资。

3) 乙方支付用工人员工资应按月编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，乙方应于每月 15 日前报送上月的工资发放表给甲方及甲方所在地劳动部门备案，并将工资发放情况表及当地劳动部门监督投诉电话在现场进行公示。

4) 遇到由于乙方原因造成项目质量缺陷或项目延误，使项目进度款延迟支付的情况，乙方应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。严禁乙方煽动组织用工人员向甲方恶意讨薪。

5) 乙方应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付用工人员工资。如果乙方或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成甲方承担连带责任垫付工人工资，则甲方有权选择下列任何一种方式得到补偿：a、在乙方履约保证金中扣除；b、在进度款中扣除；c、在结算款中扣除。

5. 由于质量、进度、安全、拖欠员工或用工人员工资等问题，甲方发出整改通知的，每次对乙方罚款 2 万元；甲方发出停工整改通知的，每次对乙方罚款 5 万元；罚款从进度款中扣除。整改通知达到 3 次或情节严重的，甲方有权解除合同；另选实施单位，还可将具体情况如实上报区公共资源交易中心、区财税局，将该乙方列入“黑名单”处理。甲方将三年内

不再接受乙方的投标报名。乙方必须在收到整改通知后 5 天内无条件撤离项目现场，撤离现场后办理结算，已实施的部分按 80% 结算，由此所造成的损失由乙方负责，与甲方无关。

6. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十三、争议的解决：

1. 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决所产生的诉讼，由甲方所在地顺德区人民法院管辖。

2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项及条款仍应继续履行。

十四、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它：

1. 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效：

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式___份，甲方、乙方双方各执___份，并送壹份至佛山市顺德区北滘镇财政局备案，___份均具同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

开户名称：

开户名称：

佛山市顺德区环境运输和城市管理局北滘分局

银行帐号：

银行账号：04618800143410

开户银行：

开户银行：顺德农村商业银行

第五部分 谈判响应文件格式

谈判响应文件清单

自查表	资格性/符合性自查表
资格性文件	谈判响应函
	法定代表人资格证明书
	法定代表人授权委托书
	谈判保证金交纳凭证
	谈判保证金退付声明函
	关于资格的声明函
	关于守法经营的声明函
商务部分	商务条款响应表
	供应商认为有必要提供的其它资料
技术部分	技术条款响应表
	技术方案
价格部分	谈判报价一览表

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作谈判文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对谈判文件的评价。

佛 山 市 顺 德 区 采 购

谈 判 响 应 文 件

（ 商 务 文 件 / 技 术 文 件 / 报 价 文 件 ）

（ 正 本 / 副 本 ）

项目名称： _____

项目编号： _____

供应商名称： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	资格证明文件	按谈判文件要求提供齐全	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	保证金（谈判保证金支付凭证，仅适用要求缴交保证金的项目）	人民币 元整（¥ 元）提供银行转帐凭证复印件加盖公章	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	符合谈判文件	没有出现谈判文件规定的其他无效标情况	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	法规其他要求	没有出现不符合法律、法规规定的其他实质性要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
符合性审查	谈判响应文件制作	符合谈判文件要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	谈判文件签署、盖章	按照谈判文件规定签署、盖章的	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	技术与商务要求	实质性响应谈判文件中“★”号参数的技术要求（若有）	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
		实质性响应谈判文件中“★”号参数的商务要求（若有）	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	谈判响应要求	谈判响应方案是唯一确定的	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	符合谈判文件	没有出现谈判文件规定的其他无效标情况	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页
	法规其他要求	没有出现不符合法律、法规规定的其他实质性要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见谈判文件第（ ）页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照要求在谈判文件中对应如实提供，在对应的“□”打“☑”。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

二、资格性文件

2.1 谈判函

致：（采购代理机构名称）

依据贵公司组织采购的项目名称（项目编号）的谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交谈判响应文件。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。
2. 谈判有效期为递交谈判文件之日起 90 天，成交供应商谈判有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如有)。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次谈判响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重谈判小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按谈判文件规定向采购代理机构缴纳中标服务费。

供应商(加盖公章)：_____

地址：_____

传真：_____ 电话：_____ 电子邮件：_____

供应商（法定代表人授权代表）代表签字：_____

日期：_____

2.2 法定代表人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

致：(采购代理机构名称)

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人。

特此证明。

签发日期：_____

签发单位（盖章）：_____

附：法定代表人性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

说明：

- 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、供应商须提供法定代表人的身份证复印件，否则其谈判文件将被评定为无效谈判文件。

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人授权委托书

致：（采购代理机构名称）

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：在（采购项目名称）（项目编号）项目中，全权代表本公司参与谈判响应，负责签署确认与递交一切文书资料，并以本单位名义处理一切与之有关的事务。

授权单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签名或盖私章）

签发日期：_____

附：

代理人性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

说明：

- 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、有效期限与本公司谈判文件中标注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
- 5、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

（为避免废标，请供供应商必提供本附件）

代理人身份证复印件

2.3 谈判保证金交纳凭证

致：（采购代理机构名称）

我方已于_____年____月____日以 ☐电汇/☐银行转账/☐网银 方式，为_____（采购项目名称）（项目编号）项目递交了保证金人民币_____元，并划入谈判文件中指定的账户。

详见下方保证金支付凭证：

☐ 银行出具的汇款单复印件。或

☐ 转账凭证复印件。或

☐ 网银支付凭证。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

（粘贴保证金凭证复印件，如果此页空间不足可以后附粘贴）

2.4 退还谈判保证金声明函

致：（采购代理机构名称）

（供应商全称）参加贵方组织的（采购项目名称）（项目编号）项目。按谈判文件的规定，已通过银行转帐形式交纳人民币（大写）元的谈判保证金，请贵公司在符合退还条件时，按以下账户资料将保证金退还我单位。

帐户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

说明：1. 本凭证仅适用于要求缴交谈判保证金的项目。

2. 请注明项目编号。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附：

（粘贴保证金凭证复印件，如果此页空间不足可以后附粘贴）

2.5 关于资格的声明函

致：（采购代理机构名称）

关于贵公司（采购项目名称）（项目编号）谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，提供谈判文件中规定的货物或服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

投标人须提供以下资料（复印件加盖公章）：

1. 有效的营业执照副本复印件。
2. 财务状况报告：经第三方审计的财务报表（上一年度），或银行出具的资信证明（近三个月），或政府采购专业担保机构出具的投标担保函。
3. 依法缴纳税收的相关材料。
4. 依法缴纳社会保障资金的相关材料。
5. 与投标人资格要求对应的资质/资格证明材料复印件。
6. 《关于守法经营的声明函》内容包含：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。注：参考格式附后。
7. 投标人认为必要的其他内容。

注：

1. 相关证明文件附后，以上有关文件为证明供应商符合资格要求的关键依据，如因缺漏造成无效谈判的风险由供应商自行承担。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

附件：《关于守法经营的声明函》参考格式

关于守法经营的声明函

致：（采购代理机构名称）

我单位具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即：（一）具有独立承担民事责任的能力。（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（三）具有履行合同所必需的货物和专业技术能力。（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（六）法律、行政法规规定的其他条件。

特此声明。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

三、商务部分

3.1 商务条款响应表

序号	实质性商务条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
...			

注：

1. 对于采购文件“采购项目商务要求”，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
2. 采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应，将导致谈判无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其谈判的竞争力。
3. 如本表内容与其他详细方案不一致，则以本表为准。
4. 本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

3.2 供应商认为有必要提供的其它资料

四、技术部分

4.1 技术条款响应表

序号	分项名称	招标要求	谈判实际参数	是否偏离（无偏离/ 正偏离/负偏离）	偏离简述
1					
2					
...					

注：

1. 供应商必须对应采购文件“采购项目技术要求”打“▲”或“★”（若有）的内容逐条响应。缺漏项视同不符合招标要求。
2. 供应商应按谈判货物或服务实质要求填写。
3. 供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照负偏离响应处理。
4. 本表内容不得擅自修改。
- 5.

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

4.2 技术方案

技术方案设计必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。其要点和主要内容应包括但不限于“采购项目技术要求”要求的内容。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

五、价格部分

5.1 谈判报价一览表

谈判报价一览表

注：金额(单位：元人民币)

项目名称：		项目编号：	
	金 额（元）		
投标总报价	大写（人民币）：_____ 元（¥_____）。		
服务期	三年，自合同签订之日起计算。		

1. 此表是谈判文件的必要文件，是谈判文件的组成部分；供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 本项目投标报价为全包价，以人民币为结算单位，包括本项目服务人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、食宿、通讯、常驻现场的费用等）、税费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。
3. 对于报价免费的项目须标明“免费”。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

六、政策适用性说明

6.1 中小企业说明

依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，本项目对小型或微型企业投标人的投标报价按照 6% 的比例给予相应的价格扣除。若投标人为小型或微型企业，请按附件格式提交《中小企业声明函》。

附件：中小企业声明函（若是）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，我公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，我公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，我公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 我公司参加（采购人）的项目名称（项目编号）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3. 本公司属于_____行业，有从业人员_____人，最近一年营业收入为_____元。

我方对上述声明的真实性负责并接受各方监督。如有虚假，将依法承担相应责任。

后附：最近年度经审计的财务报表复印件，加盖公章。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 投标人为小型或微型企业时适用，否则，删除本函。

2. 本声明函内容不得擅自删改。